

出店用地・物件の募集要綱



ダイナムジャパンホールディングスグループ
株式会社ダイナムビジネスサポート

出店形態	郊外型 (土地)	郊外型 (SCテナントイン・居抜)	都市型 (ビルイン)
出店タイプ		 大分三光 HC居抜	 広島八丁堀 東急ハンズさん B1F
		 山形寒河江(サガエ) 同業他社居抜	 仙台一番町 仙台東映プラザ ディズニーストアさん B1F
形態	単独店舗	①複合施設、単独店舗 (テナントイン・居抜) ②原則1F (専用の出入り口がある場合 B1・2Fも可)	原則1F (専用の出入り口がある場合 B1・2Fも可)
面積	敷地2,500坪以上 ※当社の標準店舗は、おおむね3,500坪を 基準としております	床面積350坪以上	床面積250坪以上(2フロアも検討)
店内天井高	3.0m以上(スケルトン仕様の場合、別途検討)		
接道	①道路付けは2面以上が望ましい ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、 信号を1本中に入った土地でも検討可能。		
道路幅員	6m以上		
駐車場	駐車場350台以上		
駐輪場	必須(100台以上)	必須(100台以上) ※共有可	0台から検討可
その他条件			
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり		
保護対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童遊園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること。 ※風適法上の例外あり		
契約方法	①事業用定期借地契約 ②建物賃貸借契約	建物賃貸借契約	
契約期間	20年	5年以上	

お問い合わせ

(株)ダイナムビジネスサポート 立地開発部

所在地 〒116-8580 東京都荒川区西日暮里2-27-5 ダイナム本部ビル7F

TEL

03-5850-3674

FAX

03-5850-3706

E-mail

エルピーエムエイアイエル

lbmail@dynam.co.jp