

■ 出店物件の募集要綱について

出店形態	郊外型(土地)	郊外型(居抜)	テナントイン(駅前型ビルイン)
出店対象エリア			
都道府県	全都道府県		首都圏及び政令指定都市
人口	当社出店基準に準ずる		乗降客数 4万人/日 以上
立地条件			
出店タイプ	郊外型(土地) 	郊外型(居抜) 	テナントイン(駅前型ビルイン)  広島八丁堀 東急ハンズさんB1F(ビルイン型)
形態	単独店舗	①単独店舗(フリースタANDING) ②原則1F(専用の出入口がある場合、B1F・2Fも可)	原則1F(専用の出入口がある場合、B1F・2Fも可)
面積	敷地1,000坪以上	床面積350坪以上	床面積350坪以上(2フロアも検討)
店内天井高		3.0m以上(スケルトン仕様の場合、別途検討)	
接道	①道路付けは2面以上が望ましい ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、信号を1本中に入った土地でも検討可能		
道路幅員	6m以上		
駐車場	駐車場350台以上(立体駐車場併設可)		0台から検討可
駐輪場	必須(40台以上)	必須(40台以上) ※共有可	60台以上から検討可
その他の条件			
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外有り		
保護対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童公園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること。※風適法上の例外有り		
契約方法	①事業用定期借地契約 ②建物賃貸借契約	建物賃貸借契約	
契約期間	20年	5年以上	

【連絡先】

(株)ダイナム土地建物 立地開発部 本部住所 〒125-0042 東京都葛飾区金町6-5-8 DY金町ビル6F

[東日本エリア]
TEL 03-3826-5283
FAX 03-3826-5282

[東海・北陸エリア]
TEL 052-917-0846
FAX 052-917-0847

[近畿・中四国エリア]
TEL 06-6310-7282
FAX 06-6387-7351

[九州エリア]
TEL 096-355-1019
FAX 096-241-0016