

出店用地・物件の募集要綱

出店形態	郊外型 (土地)	郊外型 (SCテナントイン・居抜)	都市型 (ビルイン)
対象エリア	全都道府県		
人口	当社出店基準に準ずる		
立地条件			
出店タイプ	 山形天童店	 茨城イオンタウン水戸南店アミューズメント棟	 仙台一番町店 仙台東映プラザ ディズニーストアさん B1F
	 鳥取境港店	 大分三光店 HC居抜	 広島八丁堀店 東急ハンズさん B1F
形態	単独店舗	①SC内テナントイン ※原則1F・1フロア ②物販店舗の居抜	ビルイン ※原則1Fが望ましい。 (専用の出入り口がある場合B1F・2Fも可)
面積	敷地2,000坪以上	床面積300～500坪 (2フロアも検討可)	床面積250坪以上 (2フロアも検討可)
店内天井高	3.0m以上 (スケルトン仕様の場合、別途検討)		
接道	①道路付けは2面以上が望ましい。 ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、信号を1本中に入った土地でも検討可能。		
道路幅員	6m以上		
駐車場	300台～400台(機械台数により検討可)		0台から検討可
駐輪場	必須(50台以上)	必須(50台以上) ※共有可	0台から検討可
その他の条件			
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり		
保全対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童遊園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること ※風適法上の例外あり		
契約方法	①事業用定期借地契約 ②建物賃貸借契約	①建物賃貸借契約(売買も検討可)	
契約期間	①20年 ②5年以上	①5年以上	

お問い合わせ

(株)ダイナム 店舗開発部 店舗開発担当
本部住所 〒116-8580 東京都荒川区西日暮里2-27-5
TEL 03-5850-3674 FAX 03-5850-3706

パチンコ店居抜物件の募集要綱

出店スキーム		売 買 ・ 賃 借	M & A
対 象 エ リ ア		全都道府県	
人 口		当社出店基準に準ずる	
立 地 条 件			
出 店 タ イ プ			
		【店舗基本情報】 所在地：広島県呉市焼山中央六丁目13番13号 総台数：424台（パチンコ219台/パチスロ205台）	
形 態	郊外型・駅前ビルイン ※ビルインの場合、原則1Fが望ましい	パチンコホール事業の承継	
床 面 積	300～500坪（2フロアも検討）	300坪以上	
接 道	①道路付けは2面以上が望ましい。 ②幹線道路沿い（国道・バイパス・県道）が望ましいが、信号を1本中に入った土地でも検討可能。		
道 路 幅 員	6m以上		
駐 車 場	300台～400台（※立体駐車場も可、駅前店舗は不要）		
その他の条件			
用 途 地 域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり	営業中店舗であれば、どこでも可 ※閉店中の場合は別途確認	
保 全 対 象 施 設	学校・病院（医院は除く）・幼稚園・保育園・その他福祉施設（老人ホーム等）などから100m以上離れていること。※風適法上の例外あり		
契 約 方 法	建物賃貸借契約 ※建物売買も検討可	吸収分割契約 ※M&Aの形態による	
契 約 期 間	10年以上		

お問い合わせ

(株)ダイナム 店舗開発部 店舗開発担当

本部住所 〒116-8580 東京都荒川区西日暮里2-27-5

TEL

03-5850-3674

FAX

03-5850-3706