

# 出店用地・物件の募集要綱

出店形態	郊外型 (土地)	郊外型 (SCテナントイン・居抜)	都市型 (ビルイン)
対象エリア	全都道府県		
人口	当社出店基準に準ずる		
立地条件			
出店タイプ		 岡山イオンタウン水島	 広島八丁堀 東急ハンズさん B1F
		 大分三光 IC居抜	 仙台一番町 仙台東映プラザ ディズニーストアさん B1F
形態	単独店舗	①複合施設、単独店舗 (テナントイン・居抜) ②原則1F (専用の出入り口がある場合B1・2Fも可)	原則1F (専用の出入り口がある場合B1・2Fも可)
面積	敷地面積 2,000坪以上	床面積 400~500坪(2フロアも検討)	床面積 250坪以上(2フロアも検討)
店内天井高		3.0m以上(スケルトン仕様の場合、別途検討)	
接道	①道路付けは2面以上が望ましい。 ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、信号を1本中に入った土地でも検討可能。		
道路幅員	6m以上		
駐車場	駐車場300台~400台(立体駐車場も可)		0台から検討可
駐輪場	必須(50台以上)	必須(50台以上) ※共有可	0台から検討可
その他の条件			
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり		
保全対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童遊園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること。 ※風適法上の例外あり		
契約方法	①事業用定期借地契約 ②建物賃貸借契約	建物賃貸借契約	
契約期間	20年	5年以上	

お問い合わせ

(株)ダイナム 立地開発部 立地担当

本部住所 〒116-8580 東京都荒川区西日暮里2-27-5

TEL 03-5850-3674

FAX 03-5850-3706

# パチンコ店居抜物件の募集要綱

出店形態	郊外型	駅前・駅近型
対象エリア	全都道府県	
人口	当社出店基準に準ずる	
立地条件		
出店タイプ	 <p>山形寒河江(サガエ)店</p>	 <p>仙台一番町 仙台東映プラザ ディズニーストアさん B1F</p>
形態	郊外型単独店舗 (複合も可)	ビルイン (原則1Fが望ましい。専用の出入り口がある場合B1・2Fも可)
床面積	400～500坪(2フロアも検討)	250坪以上(2フロアも検討)
駐車場	300～400台(立体駐車場も可)	
駐輪場	必須(50台以上が望ましい)	50台以上が望ましいが0台から検討可能
接道	①道路付けは2面以上が望ましい ②幹線道路沿い(国道・バイパス・県道)が望ましいが、 信号を1本中に入った店舗でも検討可能。	
道路幅員	6m以上	
その他の条件		
用途地域	準工業・工業・商業・近隣商業・無指定 ※風適法上の例外あり	
保全対象施設	学校・病院(医院は除く)・幼稚園・保育園・児童遊園・その他福祉施設(老人ホーム等)などから100m以上離れていること。 ※風適法上の例外あり	

お問い合わせ

(株)ダイナム 立地開発部 立地担当

本部住所 〒116-8580 東京都荒川区西日暮里2-27-5

TEL 03-5850-3674

FAX 03-5850-3706