

グループ通信

group tsushin. vol.18

2022
vol.18

特集1

新入社員が
「ダイナムのミライ」を考える

特集2

社会貢献活動
「街と生きるパチンコ。」に向かって



Social contributions



Future of Dynam

特集3

産業能率大学 ×
ダイナム インターンシップ

Internship initiatives



moories_coffee



Relax at a cafe

ごあいさつ

地権者、取引先の皆様をはじめとする信頼関係者の皆様には、日頃よりダイナムジャパンホールディングスグループ(以下、「DYJHグループ」という)の事業活動にご理解とご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

コロナウイルス感染症の影響を受けながらも、DYJHグループ全てのパチンコ店で、従業員を中心にお客様の協力をいただきながら、あらゆる感染予防対策を徹底し、安心して安全な遊技環境を提供してまいりました。

DYJHグループでは、一つひとつの店舗が各地域と共生し、DYJHグループのビジョンである「パチンコを誰もが気軽に楽しめる『日常の娯楽』に改革していく。そして、近くにパチンコホールがあってよかったと言われるような地域になくてはならない存在になる」ことを目指して、さらなる価値を創造し続けてまいります。

このたび、直近半年間のDYJHグループの動きをまとめた本冊子を作成いたしました。ぜひ、ご高覧いただき、ご理解を深めていただければ幸いです。

株式会社ダイナムジャパンホールディングス
取締役会議長 兼 代表執行役

坂本 誠



グループ通信 vol.18

Contents

- 02 ごあいさつ
- 03 「特集1」 新入社員が「ダイナムのミライ」を考える
- 06 「特集2」 社会貢献活動「街と生きるパチンコ。」に向かって
- 08 2022年3月期中間決算情報
- 10 「特集3」 産業能率大学×ダイナム インターンシップ
- 12 DYJHグループからのお知らせ
- 16 インフォメーション

グループ通信とは

ダイナムジャパンホールディングスグループ(以下、DYJHグループ)の企業理念は「信頼と夢を育む百年の挑戦」です。信頼関係者の皆様との信頼関係により、企業の営みができています。今後も大切な皆様とのコミュニケーションを通じて、絆を深めていきたいと考えており、定期的に企業情報をお届けする冊子としてグループ通信を発行しています。

特集1

新入社員が 「ダイナムのミライ」を 考える

オブザーバー&キーワード解説



望月 晴子
執行役員
人材開発部長

持続的な企業成長を目指すダイナムにとって、人材こそが最大の経営資源。今回は茨城土浦店で研修中の新入社員4名に、これまでの勤務や社外活動で感じたこと、「未来のダイナム」についてどう考えるのかを聞きました。



淵 真琴

東京都出身。大学時代にオーケストラに所属した経験を持つ。自分の知らない世界に飛び込んでみたいとダイナムを志望。座右の銘は「負けるのは弱さの証明ではない」。



飯塚 健太

千葉県出身。ダイナムのビジョンに共感して入社を志望。座右の銘は「率先垂範」。4名の中では最年長で、まとめ役としての期待もかかる。



阿部 隼己

埼玉県出身。アミューズメント系のコンテンツが好きで、ダイナムのビジョンの実現に携わりたいと入社を志望。モットーは「万能一心」。



大西 由乃

神奈川県出身。お客様との距離が近い接客業で働きたいと考え、ダイナムではそれが叶うと思い入社を志望。モットーは「仕事とプライベートの両立」。



—入社から今までに、驚いたことや初めて気付いたことは何かありますか？

飯塚:まず、接客やサービスに対するスタッフ全員の意識の高さに驚きました。

阿部:必ずお客様の目を見ながら接するとか、細かいことまで徹底しています。あと、研修中の新入社員への指導が想像以上に丁寧なことにも驚きました。

淵:何かミスをして、こう直せばいいとただ伝えるのではなく、なぜミスが起きたのか、どうすればうまくいくのかと一緒に考えながら指導してくれます。

大西:分からないことも時間を割いてじっくり教えてもらえるし、何度でも付き合ってくれるので本当にありがたいです。

阿部:就活の頃から「ダイナムは**人材育成**①に力を入れている」と聞いていましたが、ここまでレベルが高いのかとびっくりしましたね。

飯塚:それと、ダイナムが**地域活動**②に積極的なことは知っていましたが、実際に参加してみて、こんなにやりがいを感じることもなんだと気付きました。

淵:児童養護施設でボランティア活動を

させてもらったとき、子どもたちから「ありがとう」と喜んでもらえてとても嬉しかったし、それが自分の中で大きな活力になっています。

大西:活動に参加してみて、ダイナムが店舗外でも地域とのつながりを強めることを重視していると肌で感じましたし、他の地域ではどんな活動をしているのを知りたくなりました。

飯塚:地域に根差そうとするダイナムの社員であることが誇らしく思え、それが仕事でのモチベーションアップにもつな

がっていく。地域活動って良いこと尽くめだなと思いました。

—ダイナムが目指す「未来」について、皆さんはどのように考えていますか？

大西:全国の、たとえ店舗がない街でも、ダイナムを知らない人がいない未来になってほしいです。ただ知名度を上げるのではなく、「ダイナム」と聞いて、その人の中で良いイメージを抱きながら知ってもらえるよと答えてくれるようになってくれたら。そのためにも、各地域での社会貢献活動を継続していくべきだと思います。

阿部:パチンコ未経験者の方にも、アミューズメント・コンテンツの選択肢の一つとして抵抗感なく加えていただけるように、ダイナムならではのパチンコの楽しさを広めていきたいです。そのためにも、これまでにない新発想の機種や遊び方を開発することが必要だと思います。そして自分がその最前線にいる、それが未来のダイナムです！

淵:ダイナムの**LGBTフレンドリーの取り組み**③にも共感していて、寄付やボランティアとは形は違うけれど、地域や社

会全体をより良くする貢献活動にもなっていると思います。それをさらに推し進めることがダイナムの未来にも重要なことだと思います。

飯塚:**ダイナムのビジョン**④は、実現への途上にあると思います。ダイナムができることはまだまだたくさんあるはず。その積み重ねの先に「ダイナムの未来」があるのではないのでしょうか。ただ、新入社員は、まずは自分自身をもっとスキルアップさせて早く一人前にならないと。それが未来への第一歩ですね。

特集 ① 地域の人たちから頼られる場所で あり続ける——それがダイナムの未来。 そのために、社員一人ひとりがもっと努力していきます！



未来のダイナムのために
どんどん意見を出して！（望月）

性別を問わず
誰もが活躍する
素敵な会社に！（淵）

地域に根差し
寄り添い続ける
存在に！（飯塚）

全国どの地域でも
ダイナム認知度
100%へ！（大西）

パチンコの新しい楽しさを
生み出す企業に！（阿部）

新卒4名の座談会で出たキーワードをダイナム初の女性 役員である、望月執行役員に解説していただきました！

① 人材育成

ダイナムでは「人材育成を通じた人材力の強化」でより多くのイノベーション*を起こしていくため、働きやすく、働きがいのある職場づくりに取り組んでいます。

*イノベーションとは、革新的な価値を創造すること

② 地域活動

災害支援やイベント協力、景品寄贈などそれぞれの地域のニーズにマッチしたさまざまな貢献活動を通じて、地域の皆様との共生を目指しています。

③ LGBT*フレンドリーの取り組み

基礎知識を学ぶ従業員教育等を通じて、社内のLGBT-Allly（理解者・支援者）を増やす取り組みを継続しています。

*LGBTとは、性的少数者の総称の一つ

④ ダイナムのビジョン

地域のインフラとして、「パチンコを誰もが気軽に楽しめる`日常の娯楽、に改革する」という不変のビジョンがあります。

DYJHグループは、地域社会との連携と協調を図り、地域社会の発展に貢献します。今回は地域活性化を推進する「企業版ふるさと納税」と地域住民に安心と安全を提供する「防災協定」についてご紹介いたします。

01 企業版ふるさと納税で街を応援!



ダイナム地域共生担当
蘆川 伸一

ダイナムでは、地域社会の発展に寄与する様々な活動を展開し、これまでに茨城県水戸市、土浦市、宮城県名取市、山形県長井市、福井県越前市、岐阜県山県市に対して企業版ふるさと納税を通じた支援を実施しておりますので、ご紹介させていただきます。

寄贈の様子

- 寄付先:茨城県水戸市
- 用途:「水戸のわら納豆」を未来へつなぐプロジェクト
- 寄付額:80万円
- 写真:水戸市役所での目録贈呈式(10月27日)



(左から)公式キャラクターみとちゃん、高橋市長、谷口エリアマネジャー、ダイナム公式キャラクターモリスケ



- 寄付先:宮城県名取市
- 用途:こどもファンド審査会運営費用
- 寄付額:50万円
- 写真:納税寄付金贈呈式(9月29日)

地域の文化や伝統を大切にしたい!



- 寄付先:山形県長井市
- 用途:国登録有形文化財「旧長井小学校第一校舎」を活用した行政版キッズシアター事業の運営費
- 寄付額:100万円
- 写真:目録贈呈式(10月11日)

大好きな街をもっと元気に!



- 寄付先:茨城県土浦市
- 用途:りんりんロードを活用した観光の振興 サイクルサポートステーション(市施設やコンビニ等協力店舗)へ駐輪ラック設置費用
- 寄付額:50万円
- 写真:納税寄付金贈呈式(10月19日)



(左から)名取市 山田 司郎市長
宮城県取巻田園店 ストアマネジャー 河合 真樹
エリアマネジャー 土内 秀基
ダイナム地域共生担当 浦部 立憲



(右から)長井市 内谷 重治市長
エリアマネジャー 本郷 佑助
山形県長井店 ストアマネジャー 堀越 貴幸



(左から)土浦市 栗原 正夫副市長
ダイナム地域共生担当 蘆川 伸一
土浦市 安藤 真理子市長
新治店 ストアマネジャー 島田 誠也
茨城土浦店 ストアマネジャー 八月一日 竜
土浦市 東郷 和男 副市長

02 地域の安心・安全を提供:防災協定の締結



ダイナムでは地権者様のご協力を得て、地震や風水害などの災害時に駐車場を地域の方の避難場所として利用できるように防災協定の締結を進めております。

防災協定の内容としては、駐車場を車中泊スペースとして提供するほか、店舗内のトイレを貸し出すなどであり、2021年12月現在では14店舗が締結済みです。今後も各地域において防災協定の締結を進めてまいります。



●三次市 / ダイナム広島三次店



●矢板市 / ダイナム栃木矢板店



■締結済み店舗

地域	依頼先	店舗
1. 広島県	三次市	広島三次店
2. 栃木県	栃木市	岩舟店
3. 山形県	寒河江市	山形寒河江店
4. 熊本県	熊本市	二本木店
5. 熊本県	熊本市	植木店
6. 高知県	土佐市	高知土佐店
7. 三重県	松阪市	松坂店/三重松阪三雲店
8. 栃木県	鹿沼市	栃木鹿沼店
9. 青森県	弘前市	弘前店
10. 福岡県	飯塚市	福岡飯塚店
11. 福岡県	飯塚市	福岡飯塚花瀬店
12. 高知県	香南市	野市店
13. 高知県	須崎市	高知須崎店
14. 栃木県	矢板市	栃木矢板店



各地域メディアにも取り上げられました。



今後も、地域とのさらなる共生を目指して、地域社会の発展につながる貢献活動を続けてまいります。

2022年3月期中間決算情報

Financial Information

DYJHグループ2022年3月期中間（自2021年4月1日至2021年9月30日）の決算情報をお知らせいたします。香港証券取引所上場規則にのっとり、国際財務報告基準（IFRS）に基づいた決算報告となっております。

連結損益計算書（IFRS）

（単位：百万円）

	前中間期 (2020/9)	当中間期 (2021/9)	増減	補足説明
営業収入	45,992	50,897	4,905	
パチンコ事業収入	45,255	50,139	4,884	高貸玉店舗 24,682(+2,925) 低貸玉店舗 25,457(+1,959)
航空機リース事業収入	737	758	21	
パチンコ事業費用	46,396	44,791	▲1,605	店舗運営人件費の減少 ▲1,186
航空機リース事業費用	444	464	20	
一般管理費	2,082	2,004	▲78	パチンコ事業、航空機リース事業以外の会社運営経費
その他収入	6,142	5,025	▲1,117	雇用調整助成金受取額の減少 ▲1,701
その他費用	431	1,949	1,518	店舗減損損失の増加 +1,243
営業利益	2,781	6,714	3,933	
金融収益	154	156	2	
金融費用	1,458	1,284	▲174	
税引前中間利益	1,477	5,586	4,109	
中間利益	689	3,416	2,727	
EBITDA	7,854	11,187	3,333	

(注) EBITDAは、中間利益に金融費用、税金、減価償却費(遊技台償却費を除く)及び外貨建資産換算差損益を加えて計算しております。

決算概況

当社の中間連結決算は、営業収入50,897百万円(前年同期比10.7%増)、税引前中間利益5,586百万円(前年同期比278.2%増)、中間利益3,416百万円(前年同期比395.8%増)と増収増益決算となりました。

当中間期におきましては、昨年4月、5月に対応した業界挙げての店舗休業がなく、営業収入は対前年同期比増収を確保しております。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の変異株の広がりにより、大都市圏を中心に緊急事態宣言やまん延防止等重点措置が相次いで発令され、期間延長が繰り返されました。パチンコ業界においては、感染防止対策に万全を期した営業を継続しておりますが、コロナ禍前の2020年3月期からの営業収入の回復率は依然として70%、80%程度の水準に留まっております。

DYJHグループは、このような環境下においても、全ての従業員が顧客視点に立ち、心から楽しめる時間と空間を提供することがパチンコ事業の使命であると考えております。今後もホールでの感染症予防対策を徹底し、お客様が安心できる遊技空間を提供することで業績の回復に努めてまいります。

地権者の皆様へ

地代家賃の減免、猶予対応のご協力誠にありがとうございます。今後もホールでの感染症予防対策を徹底し、お客様が安心できる遊技空間を提供することで業績の回復に努めてまいります。引き続き、ご理解とご協力のほど、宜しく申し上げます。

連結財政状態計算書（IFRS）

（単位：百万円）

	前期末(2021/3)	当中間期末(2021/9)	増減	当中間期末の主な内訳・前期からの増減等	
資産合計	301,073	286,871	▲14,202	有形固定資産	115,673
				使用権資産	75,728
				現金及び預金	51,249
				繰延税金資産	11,833
				リース債権	7,511
負債合計	169,101	155,548	▲13,553	リース負債	90,384
				未払金・未払費用	14,715
				有利子負債	32,342
				資本金	15,000
資本金	15,000	15,000	-		
剰余金等	116,972	116,323	▲649	中間利益	3,416
				前期末配当支払	▲1,505
				自己株式の取得及び消却	▲2,241
				その他の中間包括利益	▲319
資本合計	131,972	131,323	▲649	連結自己資本比率	45.8%
負債及び資本合計	301,073	286,871	▲14,202		

連結有利子負債

（単位：百万円）

	前期末(2021/3)	比率	当中間期末(2021/9)	比率
現金及び預金	74,661	24.8%	51,249	17.9%
有利子負債(パチンコ事業)	23,629	7.8%	22,447	7.8%
有利子負債(航空機リース事業)	10,338	3.4%	9,895	3.4%
ネットキャッシュ	40,694	13.5%	18,907	6.6%
資産合計	301,073	100.0%	286,871	100.0%

(注) 前期に申請した納税猶予分の支払実施及び遊技台投資に伴い、ネットキャッシュは約217億円減少。

連結自己資本比率

（単位：百万円）

	前期末(2021/3)	比率	当中間期末(2021/9)	比率
資本金	15,000	5.0%	15,000	5.2%
剰余金等	116,972	38.9%	116,323	40.5%
純資産	131,972	43.8%	131,323	45.8%
資産合計	301,073	100.0%	286,871	100.0%

配当額

	当中間配当	前中間配当	前期末配当
配当基準日	2021年12月13日	2020年12月14日	2021年6月7日
1株当たり配当金	2.40円	3.00円	2.00円
配当金総額	1,756百万円	2,277百万円	1,505百万円
配当金支払日	2022年1月12日	2021年1月13日	2021年6月25日

産業能率大学 ×ダイナム インターンシップ



2017年より、産業能率大学 経営学部 倉田教授からのご依頼ではじまった企業活動実践型インターンシップは、今年で5年目を迎えます。

今年の
テーマ

- ①依存に対するイメージの改善
- ②ダイナム水戸南店での新規顧客獲得のための企画
(モーリーズコーヒー・パチンコ無料体験会)

学生ならではの視点で提案された企画案は、今後ダイナムでの活用が検討されます。

学生、依存問題を考える。

「依存に対するイメージの改善」に 取り組むチームからの提案

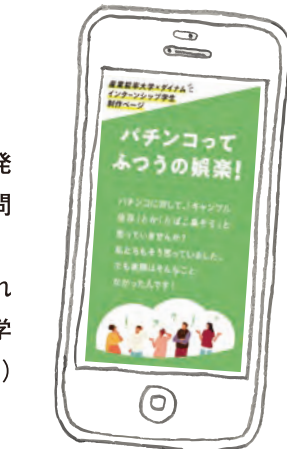
2021年8月にキックオフした当初は「依存問題」と聞くと病気?と発想していた学生たちも、理解が進むにつれて社会的な誤解が大きい問題だという結論になりました。

依存どころかパチンコ店に入ったこともない学生ばかりで編成されたチームは、その後も手探りでこの課題に取り組み、成果物として「学生たちからの提言」をまとめたHP制作に至りました。(採用担当:安藤)

パチンコは怖い、依存するイメージがありました。現実を知り普通の遊技と知りました。一般的なイメージで捉えるのではなく考えてイメージを得る事が大切と学びました。全員で最後まで作り上げる事ができ嬉しく思います。



チームリーダー
山崎 美沙さん



インターン生力作の内容です!
ぜひご覧ください。



提言ページの
QRコード

NPO法人 リカバリーサポート・ネットワーク代表
一般社団法人JSRG代表 精神科医 西村 直之さん

世の中に出来上がっているパチンコのイメージを敢えて消してSNSの媒体を使うことはとても大事だと思います。パチンコ業界とは15年以上関わっていますが昭和のオジサンが多いので新しいことが通じない。どう自分たちを理解してもらうかをテーマにする割にパチンコという世界を見る化しない。社会とのコミュニケーションを取る上で非常に納得がきました。社会に対し違う角度でアプローチすることはRSNでも検討したいと思います。

ダイナム茨城イオンタウン水戸南店を盛り上げたい!

「DYNAM SALON」として2021年3月27日にリニューアルオープンしたダイナム茨城イオンタウン水戸南店の新規顧客獲得を目的とし、2つのテーマに取り組みました。

何回も店舗に足を運び、課題の発見や企画提案を通じてSNS世代のデザイン感度の高さや、企画の発想力に大変驚かされました。(採用担当:宮尾)



店舗併設「カフェ&無料ラウンジの集客向上」に 取り組むチームからの提案

主に「①メニュー表の改定」「②Instagramの投稿提案」「③のぼりの製作」に取り組みました。

1
メニュー表の改定

2
インスタ投稿提案

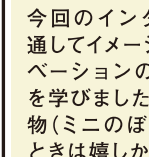
3
のぼりの製作

チームリーダー 広石さん



チームリーダー 藤澤さん

チームワークの大切さや、普段学校では経験出来ない企画提案など、インターンシップを通して、達成感や嬉しさを学びました。



今回のインターンシップを通してイメージの共有とモチベーションの統一の重要性を学びました。企画した制作物(ミニのぼり)が完成したときは嬉しかったです。

「未経験者が行きたくなる」 無料体験会の イベント企画立案」に 取り組むチームからの提案

謎解きとパチンコを掛け合わせ、店内全体を使う脱出ゲームを企画しました。



チームリーダー 棚橋さん

パチンコ無料体験会に謎解きを取り入れることで、パチンコやパチスロに対してハードルが下がりました遊びたいと思ってもらえることができました。

ナゾ解きミッション

「怪盗D」から出題されるナゾを解き、ミッションをこなす。

目的としては、頭と体を使って移動しながら、パチンコやパチスロに触れ、楽しんでもらうことである。

産業能率大学
経営学部 倉田 洋教授



学生が成長できる機会をご提供いただき感謝しております。インターンシップに取り組んでいる学生を見ると普段見られない主体的な姿を見ることができ、経営学を学ぶ上では、今回の「課題解決型インターンシップ」はとても有益な時間だったと思います。特にダイナム社員の方々からはリーダーシップやホスピタリティ精神についても学ぶことができ、様々な知識や経験を得ることができたと思います。



ダイナムビジネスサポート 地権者サポート担当より

第9回



地権者皆様のご健康とご多幸を祈り、本年も相変わりませずご愛顧のほどお願い申し上げます。
さて今回のメインテーマは【支払調書と準確定申告】です。確定申告を行う際のご参考となれば幸いです。

■ 第二連絡先ご登録のお願い ■

「通知物が地権者様に届かない」「緊急時(災害発生時)の安否確認」など、弊社が地権者様と連絡が取れない場合に使用させていただく「第二連絡先」のご登録にご協力下さい。既にご登録頂いている内容に変更がある、新たにご協力いただける地権者様には別途、用紙をお送りいたしますので地権者サポート担当までご連絡下さい。

■ 相続診断のご案内 ■

相続や終活などは、いつかは経験する事なのにとても難しく感じ、誰に相談していいのか、何から聞けばいいのかわからない、など様々な問題を抱えています。

相続診断をして問題点の明確化をさせ、相続診断士からアドバイスをいただいてみませんか？今回、グループ通信に同封されているチラシを読んで・記入して・投函するの3stepで相続診断結果がお手元に届きます！

Step

1 チラシの質問項目を読み

Step

2 回答欄にチェック・お名前
ご住所等記入する

Step

3 はがき部分を切り取って
投函する



株式会社ダイナムビジネスサポート

資産管理部地権者サポート担当連絡先

TEL:03-5850-3679 FAX:03-5850-3709

受付は平日(月~金) 9:30~17:30 ☑ chickensya@dynam.co.jp

QRコード
からも
送れます



支払調書について

これからの時期、地権者様から問合せが多くなる
支払調書についてご案内します。

支払調書って何？

【支払調書】とは、「どんな内容で年間いくら支払ったか」を、支払いを行った事業者から税務署へ報告するための書類(法定調書)の一つです。

ダイナムジャパンホールディングスのグループ会社では、確定申告時に地権者様が正しく申告していただけるよう、地権者様にお支払いしている賃料の明細が記載された支払調書の写しを毎年1月末より順次郵送しています。

また、税務署が正しく確認を行うため、マイナンバーを記載して提出するよう義務付けられております。個人番号(法人番号)欄に記載がない地権者様は地権者サポート担当(TEL:03-5850-3679)にマイナンバーキットをご依頼ください。

支払調書は、賃料を支払う事業者から 税務署への提出義務があります。

※但し、提出の要否は、区分に応じた個別の支払金額の合計により判断します。

支払調書には支払者、受領者ともマイナンバーが必要です。

令和 年分 不動産の使用料等の支払調書						
区分	物件の所在地	期日	計数	金額	支払金額	備考
支払者 住所(国等) 又は所在地 氏名又は 名称 個人番号又は 法人番号						
受領者 住所(国等) 又は所在地 氏名又は 名称 個人番号又は 法人番号						
支払者 住所(国等) 又は所在地 氏名又は 名称 個人番号又は 法人番号						
受領者 住所(国等) 又は所在地 氏名又は 名称 個人番号又は 法人番号						

提出して頂いたマイナンバーは
ここ(朱枠)に記載されていま
す。記載のない方は地権者サ
ポート担当にご連絡下さい。
地権者様が変わった場合も
ご提出をお願いしています。



よくあるお問い合わせ

税理士さんから
早く提出を求められる



- Q** 住所を転居したので新住所に送付してほしい

>> A 住所転居の際にご連絡いただければ、登録住所を変更します。
- Q** 届いたが紛失してしまった

>> A 再発行して送付いたしますのでコールセンターへご連絡下さい。
- Q** 内容を確認したい

>> A コールセンターを設置しています。コールセンターへご連絡下さい。
- Q** 支払調書が届かない

>> A 書留でお送りしています。不在連絡票等ご確認下さい。
- Q** 毎年早めに支払調書が必要なのだが・・・

>> A 毎年1月末から順次発送していますが、それ以前に必要な場合事前に地権者サポート担当にご連絡いただければ、情報を登録し、対応させていただきます。



毎年いつ頃届くか不安だわ・・・

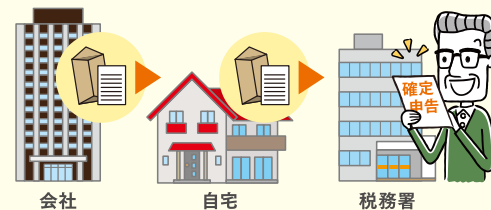
毎年1月末に順次ご自宅へ発送しております



2月1日～3月15日の期間中は支払調書に関するお問い合わせ窓口（コールセンター）を設けています。

お問い合わせ番号 **03-5850-3454**

受付時間：平日（月～金）9:30～17:00（ただし祝日は除く）



株式会社ダイナムビジネスサポート
資産管理部地権者サポート担当連絡先
TEL:03-5850-3679 FAX:03-5850-3709
受付は平日（月～金）9:30～17:30 ☑ chikensya@dynam.co.jp

QRコードからも送れます



準確定申告 / 保険提案

地権者様が亡くなった場合、所得税の申告と納税が必要

地代収入がある場合は、翌年の2月16日から3月15日までの間に所得税の確定申告と納税が必要です。年の途中で地権者様が亡くなられた場合は、相続人が、1月1日から死亡した日までの地代や年金などの収入について所得計算を行い、亡くなった日から4ヶ月以内に所得税の申告と納税をしなければなりません。これを準確定申告といいます。

準確定申告の留意点

- 被相続人の管轄税務署へ相続人の連名で申告します。
- 被相続人が前年分の確定申告をする前に死亡した場合、前年分（1年分）と本年分（1月1日から死亡日まで）の準確定申告を行います。
- 医療費控除や社会保険料控除の対象は、死亡日までに被相続人が支払った医療費や保険料等であり、死亡後に相続人が支払ったものは含まれません。
- 配偶者控除や扶養控除等の判定は死亡日の現況により行います。

ダイナムグループ保険代理店からのご提案 2022年、火災保険が変わります！

火災保険制度を維持するための改定

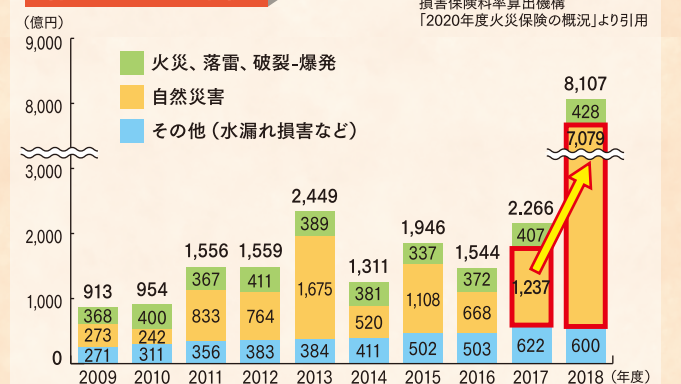
大雨による河川の氾濫、台風による倒壊・浸水など2017年を境に自然災害を原因とする事故が多発し、毎回予想を超える損壊が広範囲におよび被害が拡大してきました。保険金支払い金額も上昇（右図記載）。保険会社各社で10月の改定を予定しています。

■ 改定のポイント

全国平均 **10.9%**の保険料引き上げ
保険契約期間 **10年 → 最長5年へ**

改定前の見直しを
おすすめします！

保険金支払い推移



住まいへの補償、お気軽にご相談ください！
『すまいのハザードマップ』をお届けします

〈募集代理店〉株式会社ピーインシュアランス
〒116-0013 東京都荒川区西日暮里5-15-7
各種お問い合わせ
ご相談は ☎ **0120-815-730** [受付時間] 平日（月～金）9:00～17:00（ただし祝日は除く）

グループ通信とは

DYJHグループの企業理念は「信頼と夢を育む百年の挑戦」です。信頼関係者の皆様との信頼関係により、企業の営みができています。今後も大切な皆様とのコミュニケーションを通じて、絆を深めていきたいと考えており、定期的に企業情報をお届けする冊子としてグループ通信を発行しています。

INFORMATION

DYJHグループ

お問い合わせ先

ご意見・ご要望をお待ちしております。下記の番号にお気軽にお電話下さい。

地権者の皆様

(株)ダイナムビジネスサポート
資産管理部 地権者サポート担当

03-5850-3679

お客様

(株)ダイナム
カスタマーサービスデスク

0120-887-351

採用に関して

(株)ダイナム
人材開発部 採用担当

0120-33-8197

chance@dynam.co.jp

入社を希望される方からのご連絡をお待ちしております。

出店用地に関して

(株)ダイナム
立地開発部 立地開発担当

03-5850-3674

土地、建物、SC及び居抜き物件など
ございましたらご連絡下さい。

新入社員募集!

2023年度の入社をお考えの方がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。

出店用地募集!

全国にパチンコホールを展開するDYJHグループでは、出店用地の募集を行っております。土地の有効活用をお考えのオーナー様、不動産関係者様などでお知り合いの方がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。