

ダイナムホールディングスグループと
信頼関係者の皆様をつなぐコミュニケーション誌

グループ通信



特集 1

ダイナムリニューアルオープン
～ダイナム大村店・兵庫たつの店をレポート

特集 2

グループ会社紹介
「株式会社ダイナムビジネスサポート」

vol. **23**
2024

Message ~ごあいさつ

このたびの令和6年能登半島地震により被災された皆様には、謹んでお見舞い申し上げます。年始からの突然の災害に遭われ、大変ご不安な日々を過ごされていると存じます。被災された方々が一日も早く普段の生活に戻れますよう、心よりお祈り申し上げます。また、弊社グループとして微力ながら復興支援に取り組んでまいります。

常日頃より、地権者、取引先の皆様をはじめとする信頼関係者の皆様には、ダイナムジャパンホールディングスグループ(以下、「DYJHグループ」という)の事業活動に、ご理解と多大なるご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。一つひとつの店舗が地域と共生し、DYJHグループのビジョンである「パチンコを誰もが気軽に楽しめる日常の娯楽に改革する」の実現に向けて継続的に取り組んでまいります。

このたび、直近半年間のグループの動きをまとめた本冊子を作成いたしました。ぜひ、ご高覧いただき、ご理解を深めていただければ幸いに存じます。

2024年8月吉日
株式会社ダイナムジャパンホールディングス
取締役会議長 兼 代表執行役
保坂 明



Contents ~グループ通信 vol.23

02 ごあいさつ

03 新店舗紹介

~ダイナム茨城江戸崎店

04 **ダイナムリニューアルオープン**

ダイナム大村店・
兵庫たつの店をレポート

特集
2

08 **グループ会社紹介**

「ダイナムビジネスサポート」

10 NEWSハイライト

12 2024年3月期決算情報

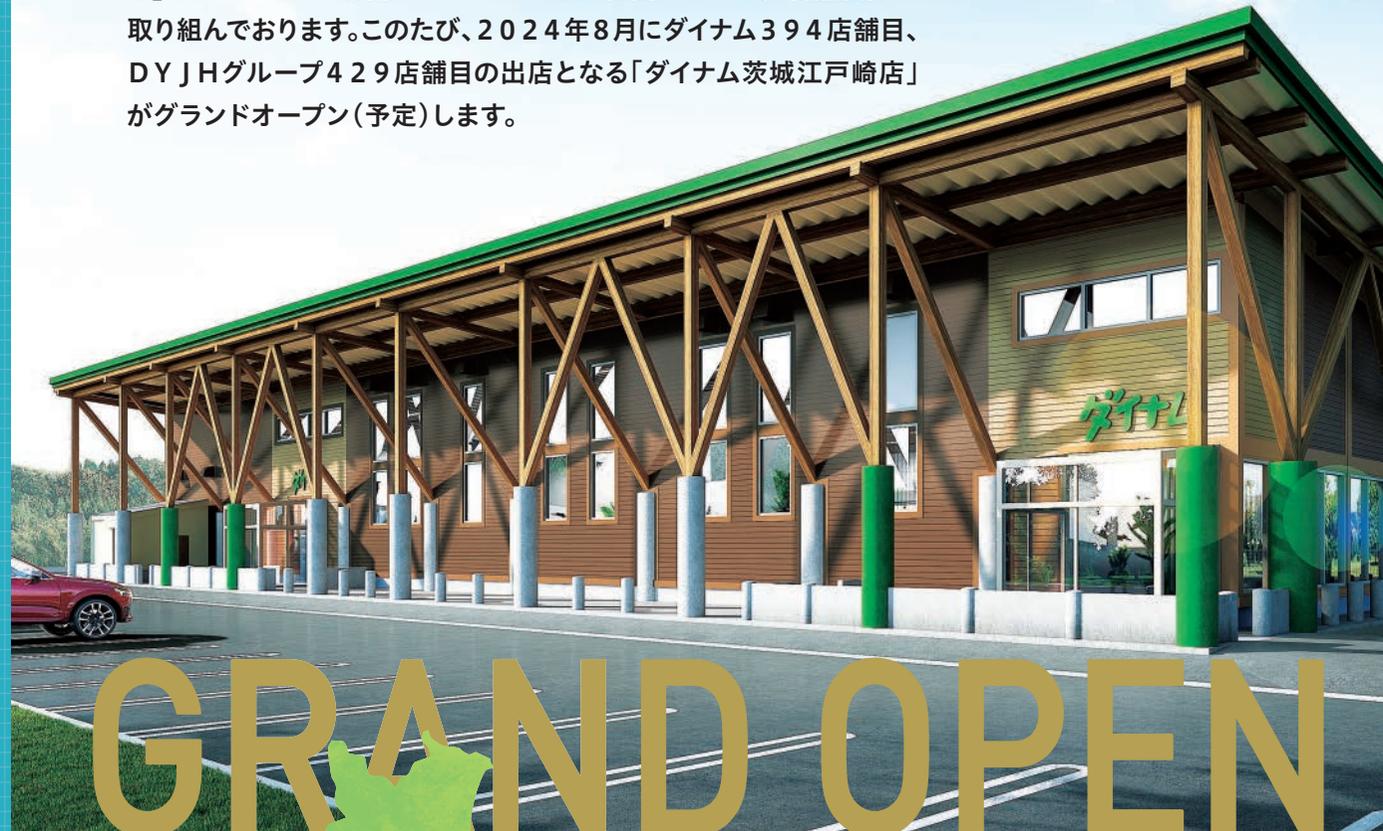
14 DYJHグループからのお知らせ

特集
1

新店舗紹介

ダイナム茨城江戸崎店が 8月上旬グランドオープン (予定)

ダイナムは「パチンコを誰もが気軽に楽しめる日常の娯楽に改革する」というビジョンを掲げ、チェーンストア経営に基づく多店舗展開に取り組んでおります。このたび、2024年8月にダイナム394店舗目、DYJHグループ429店舗目の出店となる「ダイナム茨城江戸崎店」がグランドオープン(予定)します。



茨城県を盛り上げて
いきますのでよろしく
お願いします!

ダイナム茨城江戸崎店

〒300-0504 茨城県稲敷市江戸崎
字西江戸崎甲4840番

- 設置台数 総台数480台
- パチンコ 280台(4円160台、1円120台)
- スロット 200台(20円200台)
- 営業時間 9:00~23:00



ストアマネジャー
大内 貴弘

約20年ぶりに江戸崎の街にダイナムが戻ります。店舗のコンセプトは『街とずっと』です。これからもずっと江戸崎の街と共に、ダイナムが地域にとってなくてはならない店舗であり続けること、そしてお客様にとって必要と思っただけの店舗づくりを目指して取り組んでまいります。

「店舗が賑やかである」ことは勿論ですが、積極的に街と関わることで「パチンコ・パチスロに行くならダイナムでしょ」と言ってもらえるような店舗づくりを目指します。

ダイナム リニューアル オープン店舗紹介

気軽にゆっくり楽しめる「低貸玉パチンコ」が中心の兵庫たつの店 ゆったり館をご紹介します。

02 ダイナム 兵庫たつの店 ゆったり館

今回のリニューアルでは内装変更とカウンター移設を行い、パチスロコーナーを増設しました。低レートがメインのゆったり館でのリニューアルはたつの店が初めてです。



活気に満ちた店舗で元気いっぱいの従業員がいます！



兵庫たつの店の外観

- 〒679-4134 兵庫県たつの市誉田町広山41番地1
- 設置台数 総台数549台
- パチンコ 280台(100円49玉:40台 100円98玉:240台)
- スロット 269台(1000円89枚:269台)
- 店舗設立日 2015年04月11日



多くのお客様に愛されるお店をつくっていきます。



兵庫たつの店 ストアマネジャー 植松 龍

兵庫たつの店はおかげさまで10年目を迎えることができました。このたび、店舗内外の大規模リニューアルを実施し、お客様にとって、今まで以上に遊びやすい環境の整備を行いました。ストアコンセプトとして掲げているのは「地域で一番ワクワク出来て居心地の良いお店」です。毎日通いたくなる店舗を目指し従業員全員で環境整備と居心地の良いサービスの提供に力を入れていきますので、よろしくお願いいたします。



新設されたカウンター



新しいデザインへ改装された店内



皮革製品、全国1位!

たつの市は、高品質な皮革製品の生産量が国内で一番に多く、「皮革の町」として有名です!



クルー 赤穂 馨

ホールの楽しい スタッフ環境を提供 山下 颯悟



播州手延べそうめん

手延べそうめんの代表格で有名なそうめんは、たつの市で製造されています!



うすくち 淡口醤油のシェア1位

淡口醤油発祥の地としても有名なたつの市は、なんと生産量が日本一なんです!

TATSUNO

兵庫県たつの市ってどんなところ?

山と海に囲まれた自然豊かな土地で、市内には美しい山々や川があります。特に揖保川は日本の名水百選にも選ばれており、自然環境が豊かです。また、歴史的な観光地や文化施設も豊富で、地域の文化を感じることができます。



アシスタントマネジャー 06 新山 英治



揖保川とたつの市の風景



醤油の郷 大正ロマン館



クルー 伊藤 花純



たつのじょう 龍野城

龍野城は、たつの市のシンボリックな存在で、江戸時代の大名・脇坂安治によって築かれました。現在は復元された本丸御殿や庭園があり、歴史を感じることができます。

今号のグループ会社紹介は、不動産管理をはじめ
地権者様の相談窓口やグループ会社の給与計算、会計関連業務の受託などを
おこなっている「株式会社ダイナムビジネスサポート」です。

株式会社ダイナムビジネスサポート



- 会社名
株式会社ダイナムビジネスサポート
- 住所(本社)
東京都荒川区西日暮里五丁目15番7号
- 設立
2013年4月1日



これまでDYJHグループ各社が担っていた事業内容、機能を全て引き継ぎ、
各分野における専門性を高め、DYJHグループ全社における資産、経費の最適化や
管理機能の向上などDYJHグループ各社の運営サポートをおこなっております。

●事業内容

- ①不動産管理
- ②地権者様の相談窓口
- ③テナントリーシング活動
- ④グループ企業の経営サポート
- ⑤グループ企業のシェアードサービス※

※シェアードサービスとは…複数のグループ企業からなる企業が、間接部門の業務を
1カ所に集約させる企業改革のこと



リーシングテナントのご紹介

地権者様からお借りしている土地、又は自社所有地を別の企業へ
お貸しております。今回はお貸している企業様をご紹介します。

Pick up
01



ブルースカイランドリー様
(コインランドリー)

2022年6月からダイナムの店舗敷地
を貸出しており、2024年5月時点
では、6店舗の敷地をお貸しています。



Pick up
02



ダイレックス様
(ディスカウントストア)

ダイナム新発田店の跡地をお貸し
しています。



「ダイナムグループと信頼関係者様との懸け橋に」

株式会社ダイナムビジネスサポートは、全国各地で出店し
ているダイナムグループ各店舗の契約管理や取引先様への
リーシング事業、グループ所有の不動産管理業務や、ダイナ
ムグループ各社へのシェアードサービスを提供するサポート
会社として、2013年4月に、当時の子会社3社を吸収合併
して設立されました。

また、保険代理店業やインドアゴルフ等の国内事業も展開
しております。特に、パチンコホールを展開しているダイナム
グループにとって、店舗を永続的に営業することが、「パチン
コを日常の娯楽とする」というビジョン達成に向け不可欠と
なります。そのためにも、地権者様とのコミュニケーションを
通じた信頼関係づくりが、ダイナムビジネスサポートの重要
な役割の一つだと考えております。

社会情勢が変化する中でも、多くの地権者様やお取引先様
から支えられていることを忘れることなく、ダイナムグループ
と信頼関係者様との懸け橋となるように努力してまいります。

今後とも、皆様のご支援とご協力をよろしくお願い申し上
げます。

株式会社ダイナムビジネスサポート
代表取締役社長
松岡 大成



BUSINESS SUPPORT



NEWS 01 「令和6年能登半島地震」への被災地支援として合計金額**4,398万円余**を寄付



ダイナムグループは、「令和6年能登半島地震」によって被災された地域の方々の復興支援として、石川県に総額43,980,953円の義援金を寄付いたしました。この支援活動は、全国のダイナムに来店されたお客様よりお預りした玉・メダル相当額に、グループの特例子会社である株式会社ビジネスパートナーズが制作した「さをり織り」のチャリティー売上金を加えた金額を寄付させていただきました。なお、災害発生直後には、当社グループ従業員が被災地を訪問してボランティア活動等も実施しております。

株式会社ダイナム

寄付日	義援金
2024年1月	20,000,000円 寄付
2024年4月	22,403,453円 寄付
2024年7月	1,500,000円 寄付

株式会社ビジネスパートナーズ

「さをり織り販売会」の売上 77,500円
□寄付日 2024年2月 77,500円

石川県に総額43,980,953円の義援金を寄付

NEWS 02 ダイナム所属 机 龍之介選手が海外勢を圧倒し、**ダイナムCUP**を制覇

2024年6月26日(水)から30日(日)の5日間、ヨコハマスカッシュスタジアムSQ-CUBEで開催された「ダイナムCUP PSA SQ-CUBE OPEN 2024」において、ダイナム所属の机龍之介選手が見事優勝を果たしました。本大会は、国内選手のさらなる活躍をサポートするため、昨年よりも大会グレード(賞金額)を引き上げ、国内最高賞金大会として開催されました。スカッシュの本場である欧州をはじめ、世界ランカーが多数在籍するエジプトなど、世界14カ国から44名の選手が参加し、白熱した戦いが繰り広げられました。



男子優勝:机 龍之介選手(ダイナム)コメント

ダイナムCUPで優勝することができ、とても嬉しく思います。個人目標は世界ランキングで50位入りすることですので、今回の優勝でその目標に一步近づいたと感じています。2年後に名古屋で開催されるアジア競技大会、そして2028年のロス五輪でメダルを獲得することを最終目標として、これからも頑張っていきます。今後も皆様の応援をどうぞ宜しくお願いいたします。



NEWS 03 Dynam Aviation Ireland Limited **ダイナム アビエーション アイルランド リミテッド 航空機リースの説明会を開催**



2024年4月9日、東京の学士会館にてインディゴ社(インドの国内市場シェア62.1%を占めるインド最大の格安航空会社で、当社から航空機4機をリース中)、エアバス社(航空機メーカー)と共に当社主催のセミナーを開催しました。当日はホール経営企業及び金融機関を中心とした多くの日本の投資家の皆様にご参加いただき、インドの航空業界及び日本からインドに対する航空機リース投資について議論を深めました。

■DAIL安藤CEOコメント

インドの航空市場は急速な発展を遂げており、航空機リースの市場としても世界的に注目を集めています。今回、当社の重要な取引先であるインディゴ社からの依頼を受け、日本の投資家とコミュニケーションを取る場を提供しました。今後も航空機リースに関する説明会や勉強会を開催するなど、投資家にとって有益な情報や投資機会を提供し、ともに発展することを目指してまいります。



抽選会を開催



セミナーの終わりにはエアバスのモデルプレーンやアイリッシュウイスキーが当たる抽選会を開催。プレゼンターは保坂代表執行役が務めました。



2024年3月期 決算情報

DYJHグループ2024年3月期決算情報をお知らせいたします。香港証券取引所上場規則にのっとり、国際財務報告基準(IFRS)に基づいた決算報告となっております。

連結損益計算書(IFRS)

(単位: 百万円)

	当期 (2024/3)	前期 (2023/3)	増減	補足説明
営業収入	130,363	117,206	+13,157	
パチンコ事業収入	124,480	114,331	+10,149	高貸玉店舗 58,466(+2,473) 低貸玉店舗 66,014(+7,676) パチンコ 78,767(▲1,208) スロット 45,712(+11,357)
航空機リース事業収入	5,883	2,875	+3,008	保有航空機 +4機 (6機→10機)
パチンコ事業費用	118,673	110,484	+8,189	遊技機関連費用の増加 +6,001 修繕費の増加 +1,044
航空機リース事業費用	3,250	1,834	+1,416	
一般管理費	4,176	4,309	▲133	
その他収入	7,561	8,663	▲1,102	前期: 店舗立退補償金の受取 817 (リニア中央新幹線: DY 長野飯田店) 政府補助金受取額の減少 ▲385(539→154)
その他費用	2,842	2,478	+364	
営業利益	8,983	6,764	+2,219	
金融収益	807	450	+357	
金融費用	4,355	3,277	+1,078	
税引前当期利益	5,435	3,937	+1,498	
当期利益	3,385	1,798	+1,587	
EBITDA	53,205	43,729	+9,476	

(注) EBITDAは、当期利益に金融費用、税金、減価償却費(使用権資産償却費を除く)、為替差損益を加えて計算しております。

決算概況

パチンコホール業界におきましては、遊技客数の減少や設備投資負担から、休業、廃業に追い込まれる店舗が増加する一方、大手企業を中心にM&Aによる業界再編が進行するなど、二極化の傾向が顕著となっております。また、一昨年11月に導入されたスマート遊技機は、スロット機の設置が拡大、業界全体の業績を牽引しております。このような環境下、当社グループでは多数店舗においてスマートスロット機を増台する改装を実施した結果、スマートスロット機の設置比率は足元で約30%にまで拡大しております。

また、競争力強化のため、収益性の向上が高く見込まれる高貸玉店舗を中心に大型リニューアルを実施、業績向上に努めております。航空機リース事業につきましては、当事業年度中に新たにエアバス社製 新造機4機を購入し、保有機数は10機となっております。また、リース中の航空機を自社で管理する体制を構築しており、今後は、航空機管理サービスを他社へ提供することで収益力の強化、拡大を図ってまいります。なお、株主の皆さまへの期末配当につきましては、1株当たり2円50銭とさせていただきます。

連結財政状態計算書(IFRS)

(単位: 百万円)

	当期末 (2024/3)	前期末 (2023/3)	増減	当期末の主な内訳・前期末からの増減等			
				科目	当期末	前期末	増減
資産合計	366,045	325,608	+40,437	航空機	81,363	41,130	+40,233
				遊技機	31,911	36,281	▲4,370
				その他有形固定資産	70,087	69,465	+622
				使用権資産	84,129	76,741	+7,388
				現金及び預金	50,109	59,605	▲9,496
負債合計	234,557	197,181	+37,376	リース負債	98,008	91,697	+6,311
				未払金・未払費用	14,904	14,732	+172
				有利子負債	100,324	72,167	+28,157
				資本金	15,000	15,000	-
剰余金等	116,488	113,427	+3,061	当期利益(親会社帰属利益)	3,384	1,806	+1,578
				配当支払額	▲3,545	▲3,669	+124
				その他の当期包括利益等	3,222	▲692	+3,914
資本合計	131,488	128,427	+3,061	連結自己資本比率	35.9%	39.4%	▲3.5
負債及び資本合計	366,045	325,608	+40,437				

連結有利子負債

(単位: 百万円)

	当期末 (2024/3)	比率	前期末 (2023/3)	比率
現金及び預金	50,109	13.7%	59,605	18.3%
有利子負債合計	100,324	27.4%	72,167	22.2%
有利子負債(リコースローン)	51,661	14.1%	47,090	14.5%
有利子負債(ノンリコースローン)	48,663	13.3%	25,077	7.7%
ネットキャッシュ	▲50,215	▲13.7%	▲12,562	▲3.9%
資産合計	366,045	100.0%	325,608	100.0%

航空機リース事業にて、新造機4機の新規購入等があり、ネットキャッシュは37,653百万円減少。

連結自己資本比率

(単位: 百万円)

	当期末 (2024/3)	比率	前期末 (2023/3)	比率
資本金	15,000	4.1%	15,000	4.6%
剰余金等	116,488	31.8%	113,427	34.8%
資本合計	131,488	35.9%	128,427	39.4%
資産合計	366,045	100.0%	325,608	100.0%

配当額

	期末配当	中間配当	年間配当
配当基準日	2024年6月6日	2023年12月14日	-
1株当たり配当金	2.5円	2.5円	5.0円
配当金総額	1,741百万円	1,762百万円	3,503百万円
配当金支払日	2024年6月26日	2024年1月12日	-

教えて先生！

贈与税の税制改正を学ぼう！

今回は令和6年1月1日に施行された相続税及び贈与税の一部改正と注意ポイントについて事例等を交えて解説いたします。

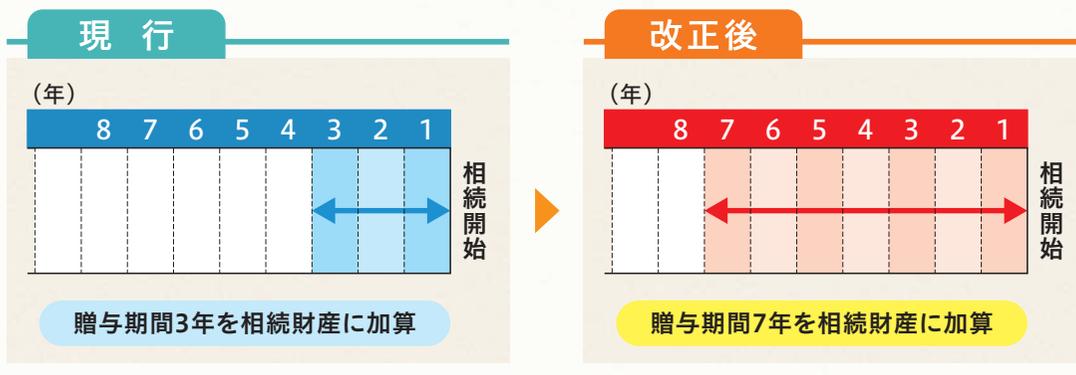


暦年課税による生前贈与の加算対象期間等の見直し

財産を取得した方が、その相続開始前 **7年以内(改正前3年以内)** まで相続税の課税価額に加算されることになり、対象期間の範囲が延長しました。

この加算の対象となる財産のうち相続開始前3年以内の贈与により取得した財産以外の財産分については、その財産価額の合計から **100万円を控除した残額** が相続税の課税価額に加算されます。

※令和5年12月31日以前の贈与は相続開始前3年間となります。



注意



令和6年1月からの贈与が対象となる

実際の相続で改正の影響がでるのは、令和9年1月以降の相続から段階的に延長となります。令和13年以降の相続から、7年前までの贈与を加えることになります。

Point



贈与税の基本

人から財産(現金や土地・建物等)を無償でもらった場合は、もらった人に贈与税が課されます。対象は個人からの贈与で、法人からの贈与は所得税の対象となります。また、贈与税には基礎控除110万円があり、年間110万円以下なら贈与税はかかりません。税率は「一般税率」と「特例税率」があります。

みなし贈与には注意

1 親から借金を免除してもらった → 返済実績がないと贈与に!

2 契約者(保険料負担者)以外の方が保険金を受け取った

→ 保険料を支払った人から保険金を受け取った人への贈与となる。信託財産も同様に扱われるので注意。

3 不動産の名義を変更した

→ 親の所有している不動産の名義を子や孫に変更した場合や共有名義で住宅を購入し、資金の負担に応じた持分割合になっていないと、その分は贈与となる。



支払調書のご案内

毎年、ダイナムジャパンホールディングスのグループ会社から確定申告時に地権者様が税務署へ申告する支払調書を **順次1月末発送** しております。ご住所変更等ありましたらお早めに下記の地権者サポート窓口へお問合せくださいますようお願いいたします。

地権者サポート担当では、地権者様に関する変更を承っています。転居・住所表記変更・新連絡先登録・第二連絡先の登録や変更、契約者様の変更(相続・贈与・売買・信託)等ありましたら、こちらにご連絡ください。

■ダイナムビジネスサポート ■資産管理部 地権者サポート

TEL 03-5850-3679 FAX 03-5850-3709

受付は平日(月～金)9:30～17:30 〒116-0013東京都荒川区西日暮里五丁目15番7号 ダイナム総合投資ビル3F

✉ chikensya@dynam.co.jp

二次元コードからも送れます



グループ通信とは

DYJHグループの企業理念は「信頼と夢を育む百年の挑戦」です。信頼関係者の皆様との信頼関係により、企業の営みができています。今後も大切な皆様とのコミュニケーションを通じて、絆を深めていきたいと考えており、定期的に企業情報をお届けする冊子としてグループ通信を発行しています。

DYJHグループのお問い合わせ先

ご意見・ご要望をお待ちしております。下記の番号にお気軽にお電話ください。

地権者の皆様

(株)ダイナムビジネスサポート
資産管理部 地権者サポート担当

03-5850-3679

保険のご案内

(株)ピーインシュアランス
保険代理店 お問い合わせ

0120-815-730

住まいへの補償など
お気軽にご相談ください。

新卒採用に関して

(株)ダイナム
人材開発部 採用担当

0120-33-8197

chance@dynam.co.jp
入社を希望される方からの
ご連絡をお待ちしております。

出店用地に関して

(株)ダイナム
店舗開発部 店舗開発担当

03-5850-3674

土地、建物、SC及び居抜き
物件やM&Aについてご連絡
をお待ちしております。

アンケートのお願い

DYJHグループでは、皆様のご意見やご要望を今後の誌面づくりの参考にさせていただきたく、下記サイトでアンケートを実施しております。信頼関係者の皆様との絆をより深めていくため、皆様のお声をお待ちしております。

WEBアンケート参加方法

下記の①②どちらかの方法でWEBアンケートフォームに入ってください、ご入力をお願いいたします。

① お手持ちのスマートフォンで右の二次元コードを読み込む

※バーコード(二次元コード)スキャンアプリ等をご利用ください。



② PCまたはスマートフォンでWEBのURLバー/アドレスバーに

下記のURLを入力で検索

<https://forms.gle/HTjTDjDQU5sNUZ5UA>

個人情報の取扱い・利用目的について

- ・ご記入いただいた個人情報はお問い合わせの回答などのご連絡のためにのみ利用いたします。
- ・当社の個人情報保護方針は、当社ホームページをご覧ください。