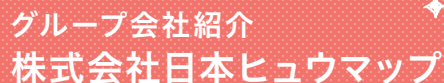


グループ通信

上田のソウルフード
あんかけ焼きそば



Message ～ごあいさつ

平素より、地権者・お取引先の皆様をはじめとする信頼関係者の皆様には、ダイナムジャパンホールディングスグループ(以下「DYJHグループ」)の事業活動に格別のご理解とご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

DYJHグループは、一つひとつの店舗が地域社会と共生し、「パチンコを誰もが気軽に楽しめる日常の娯楽に改革する」というビジョンの実現に向けて継続的に取り組みを進めております。

このたび、直近半年間のグループの主な取り組みや活動をまとめた冊子を作成いたしました。ご一読賜り、弊グループへのご理解をより一層深めていただくと幸いです。

2025年12月吉日
株式会社ダイナムジャパンホールディングス
取締役会議長 兼 代表執行役
保坂 明



Contents ～グループ通信 vol.26

02 ごあいさつ

03 新店舗紹介

特集
3

08 グループ会社紹介
株式会社日本ヒュウマップ

10 NEWSハイライト

12 新たな価値創造へ！
事業開拓の最前線

13 「スロパチスピリット」
サービス開始！

14 DYJHグループからのお知らせ

特集
1

04 ダイナムのある街
～上田編～

特集
2

06 地域と歩む防災
地域の「もしも」に備える
ダイナムの防災協定と支援のかたち

新店舗紹介

ダイナム長野上田店が 12月下旬グランドオープン(予定)



★ダイナム長野上田店

〒386-0017
長野県上田市踏入二丁目10番5号
●設置台数 総台数864台
●パチンコ 356台
●スロット 508台
●営業時間 10:00～23:00

上田で愛される店舗を
目指し、パチンコ・パチスロの
無限大の楽しさを
皆様にお届けします！



ゼネラルストアマネジャー
鈴木 圭介

ダイナムは、「パチンコを誰もが気軽に楽しめる日常の娯楽に改革する」というビジョンを掲げ、チェーンストア経営による多店舗展開を推進しております。このたび、株式会社東海様(本社:愛知県名古屋市中東区名東本町)が経営するパチンコホール「キング会館上田店」を、2025年9月1日をもって事業継承する運びとなりました。2025年12月に、ダイナムグループとしては390店舗目、DYJHグループ全体では424店舗目となる「ダイナム長野上田店」がグランドオープンいたします。

ダイナムのある街 ～上田編～

ダイナムは全国に店舗を展開し、地域に密着したサービスを提供しています。今回ご紹介するのは真田氏ゆかりの城下町として名高い上田エリア。「キング会館上田店」を継承し、ダイナムとしては珍しい設置台数864台の大型店舗として、約17年ぶりに長野県でグランドオープンします。

ダイナム 長野上田店



＊上田の皆様に愛され、「ダイナムがあって良かった」と思っていただける店舗を目指して、全力で取り組んでまいります！

長野県上田市って どんなところ？

長野県東部に位置する上田市は、千曲川の清流と美ヶ原などの雄大な高原に恵まれた自然豊かな地です。戦国武将・真田氏ゆかりの地としても知られ、数多くの文化遺産が今に伝えられています。



真田幸村騎馬像

01 うえだじょうあとこうえん 上田城跡公園

真田三代発祥の地。1583年築城の上田城は、戦国時代に徳川軍を二度退けた名城です。現在は公園として整備され、櫓や土塁など当時の面影が今も残ります。



スタッフ 瀬田 春菜

別所温泉の
無料で入れる
足湯も人気！



02 べっしょおんせん 別所温泉

「信州の鎌倉」と称される歴史情緒あふれる温泉地。「美人の湯」として知られる弱アルカリ性の単純硫黄泉。北向観音を望む湯に浸り、文化財を巡って心静かなひと時を過ごせます。



長野上田店
ゼネラルストアマネジャー
鈴木 圭介



クルー 加納 優希 あんかけ焼きそば

上田市のソウルフード！野菜たっぷりあんかけ焼きそば。からし酢で旨味が増し、冷めにくいので最後まで美味しく食べられます。



アシスタント
マネジャー
馬越 拓郎

UEDA

地域の「もしも」に備える ダイナムの防災協定と支援のかたち

いつ起きるかわからない地震や台風などの自然災害。そんな「もしも」のとき、地域の皆様が少しでも安心して過ごせるように、ダイナムでは店舗の駐車場を活用した防災の取り組みを各地で進めています。

●店舗の駐車場を「避難の場」に ～防災協定～

災害が発生した際に、地域の一時避難場所として店舗の駐車場を提供できるよう、ダイナムでは地権者様のご協力のもと、全国の市町村と「防災協定」の締結を進めています。また、食料や飲料水、トイレや水道設備など、必要な物資を有事に提供できる備えも整えています。

2025年11月時点で、全国278店舗が地元自治体との防災協定を締結しており、災害に備える安心の輪が全国へ広がっています。

都道府県	締結店舗数	都道府県	締結店舗数	都道府県	締結店舗数
北海道	19	石川県	1	岡山県	7
青森県	7	福井県	1	広島県	4
岩手県	7	山梨県	3	山口県	9
宮城県	13	長野県	8	徳島県	5
秋田県	8	岐阜県	12	香川県	8
山形県	9	静岡県	4	愛媛県	4
福島県	15	愛知県	1	高知県	5
茨城県	8	三重県	10	福岡県	9
栃木県	9	滋賀県	4	佐賀県	1
群馬県	13	京都府	1	長崎県	0
埼玉県	6	大阪府	1	熊本県	9
千葉県	12	兵庫県	5	大分県	1
東京都	0	奈良県	2	宮崎県	6
神奈川県	1	和歌山県	4	鹿児島県	6
新潟県	11	鳥取県	3		
富山県	4	島根県	2		



●防災協定調印式の様子



北海道北広島市(2025年11月4日)



滋賀県彦根市(2025年9月26日)

イベントの紹介

ダイナム主催、全国初の行政共催による防災啓発イベント

「ダイナム防災フェア」



近年、地震や豪雨などの自然災害が各地で発生しており、地域と行政が協力して備えることの大切さが改めて注目されています。こうした状況を踏まえ、ダイナム静岡御前崎店では、御前崎市と共催で、地域の皆様楽しく防災を学んでいただく体験型イベント「ダイナム防災フェア」を開催しました。

同店は御前崎市と防災協定を結んでおり、災害時には一時的な避難場所として利用できます。今回のイベントは、非常時に店舗を活用できることを知っていただく良いきっかけにもなりました。



- 開催日時: 2025年11月9日(日)10:00~14:00
- 会場: ダイナム静岡御前崎店 駐車場
- 共催・協力: 御前崎市危機管理課、御前崎市消防本部、ネットヨタ静岡株式会社
- 主な内容: 消防車乗車体験、煙ハウス体験、水消火器体験、防災食試食、車中泊体験、スタンプラリー企画(防災用品を進呈)



楽しく
スタンプを集めて、
防災力アップ!



●御前崎市危機管理部危機管理課 増田 智明様

市として初の試みとなる防災イベントを、協定先の皆様と協働で開催いたしました。手探りでの準備となりましたが、ダイナム様をはじめ関係者の皆様のご協力のもと、無事に実施することができました。当日は多くの市民の皆様にご参加いただき、防災意識の向上にもつながったと感じております。今後も継続開催を目指してまいります。

いざというとき、「近くにダイナムがあって良かった」と感じていただけるように。
これからも地域の皆様や行政と力を合わせ、防災への取り組みを続けてまいります。



株式会社日本ヒュウマップ **HUMAP**

今号では、DYJHグループの一員である「株式会社日本ヒュウマップ」をご紹介します。

同社は、株式会社ダイナムが運営するパチンコホールに隣接するお食事処「めん六や」の運営をはじめ、ホール内で遊技されるお客様への自動販売機によるコーヒーサービス、パチンコホール店内および駐車場等の清掃業務などの事業を展開しています。

さらに近年では、ホテルなどの宿泊施設の清掃業務も手がけており、清掃サービスの領域を広げながら、より多角的な事業展開を進めています。



会社概要

COMPANY PROFILE

●会社名

株式会社 日本ヒュウマップ

●代表者

代表取締役社長 川野 創平

●事業内容と店舗数

・飲食業「めん六や」他304店舗

・清掃事業 393店舗

・コーヒー自販機事業 325事業所

・大型スパゲティ専門レストラン

「オールド・スパゲティ・ファクトリー」

事業 直営2店舗「名古屋・神戸」

PICK UP! ①

味六食堂



2025年6月5日(木)、郡山市の南東北総合卸センター内に「味六食堂」がオープンしました。地域のお客様にとって“行きたくなる食堂”を目指し、豚汁定食、生姜焼き、ザンギなどの「味六名物定食」を中心に、ご飯ものから「めん六や」ブランドの麺類まで、幅広いメニューを取り揃えています。「早い・うまい・満足」をコンセプトに、お客様の多様なニーズに応え、高品質で満足度の高い食事体験をお届けしています。

住所：福島県郡山市喜久田町卸一丁目1-1

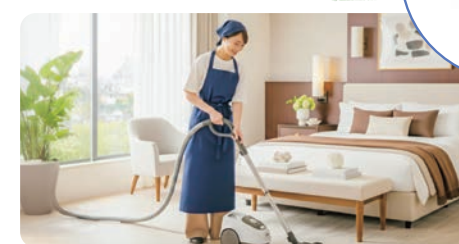


PICK UP! ②

清掃みなおし隊



「清掃みなおし隊」は、日本ヒュウマップが展開する清掃事業のブランド名称です。日本ヒュウマップは1982年の創業以降、清掃事業において豊富な実績を重ねてきました。現在では、パチンコホールをはじめ、旅館・ホテル、企業オフィス、各種店舗など、幅広い分野の清掃業務を請け負っています。4,000名を超える直接雇用のスタッフが、高品質な清掃サービスを通じてお客様の課題を解決し、ニーズに応じた最適なプランをご提案しています。



株式会社日本ヒュウマップは、1982年11月の設立以来、43年にわたり、清掃・飲食サービスを事業の中核として展開してまいりました。ダイナム店舗をご利用いただくお客様に、快適で楽しい時間を過ごしていただけるよう、清掃・飲食に関する技術を長年にわたり磨き続けております。現在では、ダイナムグループ内にとどまらず、グループ外の29社・45事業所に対しても、飲食・清掃サービスを積極的に提供し、グループ全体の事業拡大に大きく貢献しております。社名の「ヒュウマップ」は、「ヒューマン(人)」と「パワー(力)」を組み合わせた造語です。「人の力で、人にしかできないきめ細やかなサービスの提供」をモットーに、多くのお客様から高い評価をいただいております。今後も、ダイナム店舗のお客様に喜ばれるサービスを提供し続けるとともに、これまでに培ってきた技術を活かし、グループ全体へのさらなる貢献を目指してまいります。

株式会社 日本ヒュウマップ
代表取締役社長
川野 創平



HUMAP

HUMAN & POWER



NEWS
01

「令和7年8月大雨災害」の復興支援として約460万円余を寄付



熊本県での目録贈呈式(2025年11月12日)



鹿児島県霧島市での目録贈呈式(2025年11月4日)

ダイナムは、「令和7年8月大雨災害」によって被災された地域の方々の復興支援として、総額4,607,466円の義援金を寄付いたしました。

この支援活動は、被災地周辺地域のダイナムに来店されたお客様よりお預かりした玉・メダルによる相当額を寄付するものです。今後も被災地の一日も早い復旧・復興に向けて、継続的な支援を行ってまいります。

寄付先	寄付日	寄付金額
熊本県	2025年10月31日	3,713,618円
鹿児島県霧島市	2025年10月31日	893,848円
合計		4,607,466円



霧島市での被災地ボランティア



福津市での被災地ボランティア

NEWS
02

「SQUASH JAPAN OPEN 2025」へ協賛

2025年10月9日(木)から13日(月)に、東京都新宿区で開催されたスカッシュの国際大会「SQUASH JAPAN OPEN 2025」にダイナムが企業ブースを出展しました。

企業ブースでは、コムシード株式会社と共同開発し、2025年10月にサービスを開始したアプリゲーム「スロパチスピリット※」のプロモーションとして、アプリをダウンロードされた方限定のミニゲームを実施。PB機「夏色日記」のデモ機にパチンコ球を1玉投入し、大当りを引くとオリジナルグッズがもらえる企画でした。ブースを訪れたお客様は、普段見慣れないパチンコ台の演出に目を奪われていました。ブースのミニゲームを通じて、3日間で100名以上の方にアプリをダウンロードしていただきました。今後も様々な場所で、パチンコをより身近に感じていただけるような取り組みを継続してまいります。

※関連記事を13ページにてご紹介しております。ぜひご参照ください。



4方向から観戦できる特設の四面ガラスコート



アプリDL特典！デモ機でのミニゲームで景品ゲット

NEWS
03

「ご当地キャラ博 2025」にモーリーズ「モリスケ」とダイナム滋賀彦根店の従業員が参加



2025年10月18日(土)、19日(日)に滋賀県彦根市で開催された「ご当地キャラ博 2025」に、ダイナムグループ公式キャラクター「モーリーズ」のモリスケが参加しました。2日間で約8万8千人が来場した会場では、ダイナム滋賀彦根店の従業員が中心となり、企業ブースの出展と企業PRステージを実施しました。ブースではスマートボールやフォトセッションを行い、約200名の方々と交流を深めることができました。



NEWS
04

「世界キャラクターさみっとin羽生 2025」にモーリーズ5兄妹が集合！

2025年11月15日(土)、16日(日)の2日間、埼玉県羽生市で開催された日本最大級のご当地キャラクターイベント「世界キャラクターさみっと in羽生 2025」に、ダイナムグループ公式キャラクター「モーリーズ」の5兄妹を出展しました。

本イベントは、全国各地はもとより、海外からもご当地キャラクターや企業キャラクターが多数参加する大規模イベントであり、2日間で約8万人が来場されました。ダイナム埼玉深谷花園店の従業員が中心となって運営した企業ブースでは、無料で楽しめるスマートボールやフォトセッションを実施し、多くの来場者にご参加いただきました。約600名以上の方々と交流を深め、ダイナムおよび「モーリーズ」の魅力を広く発信することができました。今後も地域の皆様との交流を深め、地域社会との共生に取り組んでまいります。





新たな価値創造へ！事業開拓の最前線

株式会社ダイナムは、持続的な成長と地域社会への貢献を目指し、多角的な新規事業開拓を推進しています。最大の資源である、業界No.1の「店舗数」を活用した新たなビジネスとして、「物流課題に対応した深夜駐車場活用」、「地域行事への協力」、「リテールメディア化」など、多岐にわたるプロジェクトが進行中です。これらの取り組みは、地域との連携を深め、新たな顧客層の獲得、そして社会貢献へとつながる可能性を秘めています。



Pick Up! ～駐車場転貸編～

大曲花火大会の開催時に不足する駐車場問題を解決

秋田県で行われる大曲花火大会は日本三大花火の一つに数えられます。人口約4万人の街に75万人もの観客が訪れるこの一大イベントでは、毎年深刻な駐車場不足が発生していました。

この課題に対し、店舗駐車場を「軒先パーキング」を通じて、臨時駐車場として提供しました。会場から約3.1km、徒歩40分強の距離にあるにもかかわらず、有料で提供した200台の駐車場は、予約開始からわずか1週間で完売。30組以上のお客様をお断りするほどの盛況ぶりでした。



ダイナム大曲店駐車場から見た花火

● 軒先株式会社 事業開発部 橋本様 (大仙市経済産業部花火産業推進課 公式パートナー)



このたびの大曲花火大会に際し、ダイナム様に駐車場をご提供いただき、弊社のWeb予約システムで運用した結果、来場者の円滑な移動と渋滞緩和に貢献できました。ご協力いただいた地権者の皆様に心より感謝申し上げます。安全な運営に対して大仙市からも感謝の声を頂戴しております。今後も関係各所と連携し地域の受け皿を広げてまいります。また他地域で駐車需要が生じた際は、ダイナム様と協働し近隣地域の影響を最小限に抑える対応を検討してまいります。引き続きご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

新規事業を通じて、当社は地域社会に根ざした企業として、お客様に新たな価値と利便性を提供し続けるとともに、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。今後の事業展開にもご期待ください。

「スロパチスピリット」サービス開始！

App Store ゲームアプリランキング1位を獲得！

「スロパチスピリット」大好評配信中



株式会社ダイナムはスマートフォンゲームアプリの企画開発・サービスを手がけるコムシード株式会社と協力し、バーチャルホールアプリ「スロパチスピリット」のサービスを10月1日に開始しました。



総ダウンロード数は55万回超え！(スロスピと機種アプリのダウンロード数)
App Storeの無料ゲームランキングで1位を獲得しました。

サービスの紹介



「スロパチスピリット」は、他社のパチンコ・パチスロアプリにはない、ダイナムのPB機「夏色日記」や、現行の人気機種を多数搭載することで差別化を図っています。



店舗とゲームをつなぐライコレも好評稼働中！

「ライコレ(来店コレクション)」は、GPSを活用した位置情報ゲーム機能で、実際に店舗を訪れることで様々なゲーム内アイテムを獲得できます。

※初月から3,327名の方に13,655回利用されており、リアルとバーチャルをつなぐ新たな来店体験として好評を得ています。

「ライコレ」をはじめとするリアル店舗連動型コンテンツをさらに充実させ、オンラインとオフラインが融合した新しい遊技体験を提供してまいります。これにより、より多くのユーザーにゲームを楽しんでいただくとともに、ダイナムのホールへご来店いただくきっかけを創出できればと考えております。

株式会社ダイナム 商品部 山内 宏輪さん



業界を盛り上げる施策を引き続き行ってまいります。ぜひ「スロスピ」アプリをダウンロードしていただき、新しい遊技体験をお楽しみください。



DBS 株式会社ダイナムビジネスサポート ご家族の方と一緒にご覧ください

お持ちの不動産で悩んでいませんか？

- ☐ 土地を所有しているが更地や空き地になっている
- ☐ 建物を所有しているが空き家になっている
- ☐ 今住んでいる家や実家の売却を検討したい
- ☐ 不動産活用で悩んでいるが相談する人がいない

地権者様が保有する不動産にかかる調査・分析をはじめ有効活用の提案、売買・賃貸の仲介等、多岐にわたるサポートをいたします。ダイナムビジネスサポートはこれまで、2,000名以上の地権者様との信頼関係づくりや不動産の活用提案の実績があります。お気軽にご相談ください。



ダイナムビジネスサポートは宅地建物取引業者です！

宅地建物取引業者とは「宅地建物取引業法」という法律に基づいて業務を行う業種です。宅建業を営むには、国土交通大臣または都道府県知事から免許を交付される必要があります。宅地建物取引業は、同法により次の業務を行うものとされます。

- 不動産仲介業務（宅地・新築住宅・中古住宅の売買仲介等）
- 不動産代理業務（分譲マンション、建売住宅、分譲地の販売代理等）
- 不動産売買業務



ご契約情報に変更があった場合はダイナムビジネスサポート 資産管理部までご連絡をお願いいたします

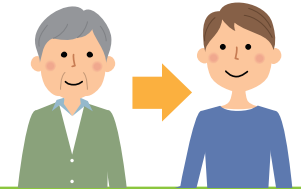


以下のような内容について変更があった場合はご一報ください

1

相続や信託、贈与、売買等でご契約者様変更の場合

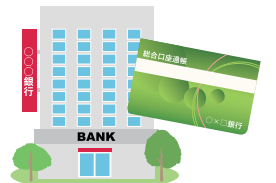
お手続きに必要な書類を送付いたします。



2

賃料のお振込み口座を変更する場合（金融機関統廃合、お取引銀行変更など）

※金融機関の統廃合に伴う読替期間が終了した場合やお取引口座を変更・解約された際にご連絡がない場合賃料のお振込みができなくなる可能性があります。



3

ご住所や電話番号を変更された場合

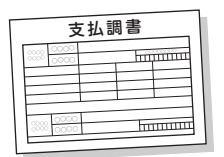
※ご住所やお電話番号の変更についてご連絡をいただけない場合、弊社からお送りする重要書類が届かないまたはご連絡がつかなくなる可能性があります。



支払調書発送のご案内



地権者の皆様へ支払調書を送付いたします。次回令和7年分につきましては、**2026年1月30日(金)**の発送を予定しております。簡易書留による送付となりますので、ご不在の場合は郵便局にて1週間保管後、発送元に返送されますのでご注意ください。



DBS 株式会社ダイナムビジネスサポート 資産管理部

TEL **03-5850-3679** 受付は平日(月～金) 9:30～17:30

〒116-0013 東京都荒川区西日暮里五丁目15番7号 ダイナム総合投資ビル3F

詳細はこちら: <https://www.dynam-business-support.jp/>

✉ chikensya@dynam.co.jp (右の二次元コードからも送れます)



グループ通信とは

DYJHグループの企業理念は「信頼と夢を育む百年の挑戦」です。信頼関係者の皆様との信頼関係により、企業の営みができています。今後も大切な皆様とのコミュニケーションを通じて、絆を深めていきたいと考えており、定期的に企業情報をお届けする冊子としてグループ通信を発行しています。

DYJHグループのお問い合わせ先

ご意見・ご要望をお待ちしております。下記の番号にお気軽にお電話ください。

地権者の皆様

(株)ダイナムビジネスサポート
資産管理部

03-5850-3679

保険のご案内

(株)ピーインシュアランス
保険代理店 お問い合わせ

0120-815-730

住まいへの補償などお気軽に
ご相談ください。

新卒採用に関して

(株)ダイナム
人事部 採用担当

0120-33-8197

chance@dynam.co.jp
入社を希望される方からの
ご連絡をお待ちしております。

出店用地に関して

(株)ダイナム
経営企画部 店舗開発担当

03-5850-3674

土地、建物、SC及び
居抜き物件やM&Aについて
ご連絡をお待ちしております。

清掃サービス

(株)日本ヒュウマップ
清掃みなおし隊

0120-508-642

seisou@humap.co.jp
店舗・オフィスの清掃品質向上や
コスト削減に向け、全国対応で
最適なプランをご提案します。

~DYJH グループ企業~

HPでご紹介しております。

<https://www.dyjh.co.jp/group/>



アンケートのお願い

DYJHグループでは、皆様のご意見やご要望を今後の誌面づくりの参考にさせていただきたく、下記サイトでアンケートを実施しております。信頼関係者の皆様との絆をより深めていくため、皆様のお声をお待ちしております。

WEBアンケート参加方法

下記の①②どちらかの方法でWEBアンケートフォームに入ってください、ご回答をお願いいたします。

① お手持ちのスマートフォンで右の二次元コードを読み込む

※バーコード(二次元コード)スキャンアプリ等をご利用ください。

**② PCまたはスマートフォンでWEBのURLバー/アドレスバーに
下記のURLを入力**

<https://forms.gle/9zJ7TwbH7nsgBtay9>



個人情報の取扱い・利用目的について

- ・ご記入いただいた個人情報はお問い合わせの回答などのご連絡のためにのみ利用いたします。
- ・当社の個人情報保護方針は、当社ホームページをご覧ください。